

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Сочи, улица Войкова, 27
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы
«Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«29» мая 2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Сочи, улица Войкова, 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2023г. по «29» мая 2023г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 29.05.2023 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2023 00:00, Сочи, улица Войкова, 27, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Галкина Наталья Борисовна (кв.164), реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: Собственность, № 23-23/050-23/050/804/2016-2714/1 от 26.07.2016. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «29» мая 2023г. и решений собственников помещений Сочи, улица Войкова, 27 кв. №164, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Сочи, улица Войкова, 27, собственники владеют 8562,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8562,8 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сочи, улица Войкова, 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 220 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7284,35 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,07% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания собственников Галкину Наталью Борисовну (кв.164), секретарем – Кобзарь Александру Георгиевну (кв.90), наделить их полномочиями по подсчету голосов
- 2) Выбрать председателя правления ТСЖ «Аврора – Престиж» лицом, которое от имени собственников уполномочен заключать договора, участвовать в приемке выполненных работ по установке лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и прочую документацию.
- 3) Принять решение о ремонте общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. – установке двух лифтов, в том числе утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 7 565 000 руб., определить сроки работ: до 31.12.2023 г., определить источником финансирования работ – средства собственников в размере 883,47 руб. с кв.м. принадлежащего помещения, выставляемых одновременно в платежном документе, предназначенном для оплаты ЖКУ на расчетный счет ТСЖ; (Приложение к вопросу: Коммерческое предложение на установку лифтов).

4) Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы "Домсканнер" при проведении общего собрания собственников помещений, общих собраний членов ТСЖ «Аврора-Престиж» в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – Председатель правления ТСЖ «Аврора-Престиж».

По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников Галкину Наталью Борисовну (кв.164), секретарем – Кобзарь Александру Георгиевну (кв.90), наделить их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Галкина Наталья Борисовна (кв.164)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников Галкину Наталью Борисовну (кв.164), секретарем – Кобзарь Александру Георгиевну (кв.90), наделить их полномочиями по подсчету голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1 вопросу: «Выбрать председателем общего собрания собственников Галкину Наталью Борисовну (кв.164), секретарем – Кобзарь Александру Георгиевну (кв.90), наделить их полномочиями по подсчету голосов» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания собственников Галкину Наталью Борисовну (кв.164), секретарем – Кобзарь Александру Георгиевну (кв.90), наделить их полномочиями по подсчету голосов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
6396.2	87.81	475.5	6.53	412.65	5.66

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 2 вопросу: Выбрать председателя правления ТСЖ «Аврора – Престиж» лицом, которое от имени собственников уполномочен заключать договора, участвовать в приемке выполненных работ по установке лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и прочую документацию.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Галкина Наталья Борисовна (кв.164)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя правления ТСЖ «Аврора – Престиж» лицом, которое от имени собственников уполномочен заключать договора, участвовать в приемке выполненных работ по установке лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и прочую документацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2 вопросу: «Выбрать председателя правления ТСЖ «Аврора – Престиж» лицом, которое от имени собственников уполномочен заключать договора, участвовать в приемке выполненных работ по установке лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и прочую документацию.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателя правления ТСЖ «Аврора – Престиж» лицом, которое от имени собственников уполномочен заключать договора, участвовать в приемке выполненных работ по установке лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и прочую документацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
6295.35	86.42	725.15	9.95	263.85	3.62

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 3 вопросу: Принять решение о ремонте общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. – установке двух лифтов, в том числе утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 7 565 000 руб., определить сроки работ: до 31.12.2023 г., определить источником финансирования работ – средства собственников размере 883,47 руб. с кв.м. принадлежащего помещения, выставляемых единовременно в платежном документе, предназначенном для оплаты ЖКУ на расчетный счет ТСЖ; (Приложение к вопросу: Коммерческое предложение на установку лифтов).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Галкина Наталья Борисовна (кв.164)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ремонте общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. – установке двух лифтов, в том числе утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 7 565 000 руб., определить сроки работ: до 31.12.2023 г., определить источником финансирования работ – средства собственников размере 883,47 руб. с кв.м. принадлежащего помещения, выставляемых единовременно в платежном документе, предназначенном для оплаты ЖКУ на расчетный счет ТСЖ; (Приложение к вопросу: Коммерческое предложение на установку лифтов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3 вопросу: «Принять решение о ремонте общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. – установке двух лифтов, в том числе утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 7 565 000 руб., определить сроки работ: до 31.12.2023 г., определить источником финансирования работ – средства собственников размере 883,47 руб. с кв.м. принадлежащего помещения, выставляемых единовременно в платежном документе, предназначенном для оплаты ЖКУ на расчетный счет ТСЖ; (Приложение к вопросу: Коммерческое предложение на установку лифтов).» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Принять решение о ремонте общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. – установке двух лифтов, в том числе утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 7 565 000 руб., определить сроки работ: до 31.12.2023 г., определить источником финансирования работ – средства собственников размере 883,47 руб. с кв.м. принадлежащего помещения, выставляемых единовременно в платежном документе, предназначенном для оплаты ЖКУ на расчетный счет ТСЖ; (Приложение к вопросу: Коммерческое предложение на установку лифтов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5749.8	67.15	1180.6	13.79	353.95	4.13

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 4 вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы "Домсканнер" при проведении общего собрания собственников помещений, общих собраний членом ТСЖ «Аврора-Престиж» в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – Председатель правления ТСЖ «Аврора-Престиж».

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Галкина Наталья Борисовна (кв.164)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы "Домсканнер" при проведении общего собрания собственников помещений, общих собраний членом ТСЖ «Аврора-

«Против»		«За»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
15.5	6.53	725.15	9.95

решение по этому вопросу
общих участие в данном с

еля правления ТСЖ «А
ен заключать договора, у
том числе подписывать

л(а) Галкина Наталья Бори
дателя правления ТСЖ «А
ен заключать договора, уча
подписывать соответствую
о 2 вопросу: «Выбрать пр
и собственников уполномо
становке лифтов, в том чи
или Кворум имеется (50
«Аврора – Престиж» лиц
а, участвовать в приемо в
тствующие акты и прочую

Престиж» в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – Председатель правления ТСЖ «Аврора-Престиж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4 вопросу: «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы "Домсканнер" при проведении общего собрания собственников помещений, общих собраний членов ТСЖ «Аврора-Престиж» в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – Председатель правления ТСЖ «Аврора-Престиж».» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы "Домсканнер" при проведении общего собрания собственников помещений, общих собраний членов ТСЖ «Аврора-Престиж» в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) – Председатель правления ТСЖ «Аврора-Престиж».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
5958.6	81.80	673.35	9.24	652.4	8.96

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
- 5) Локальный сметный расчет на поставку и установку одного лифта на 9 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 220 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Галкина Наталья Борисовна (кв.164)


(подпись)

Секретарь общего собрания Кобзарь Александра Георгиевна (кв.90)


(подпись)

«29» мая 2023 г.

...и утвержд
...ников работ: до 31
...но в размере
...ожение к платежн
...И): по 3 вопросу:
...023 г. – установ
...г в размере 7 565
...нсирования работ
...я, представляемы
...ЖКУ на расчетный
...ртов).» решили Кв
...щего имущества
...ь предельно допус
...12.2023 г., опреде
...47 руб. с кв.м
...кументе, предзна
...ческое предложен
...«Про
...Количество
...голосов
...числ
...соб
...13.
...решение по этом
...ла голосов собств
...ие об определени
...доме уполномо
...селении общего с
...-Престиж» в м
...щего собрания) –
...а) Галкина Наталь
...5 определении лиц,
...ены на использован
...твенников помеще