

**Протокол № \_\_**  
**(вне)очередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Сочи, улица Войкова, 27**  
**проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы**  
**«Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.**

«19» декабря 2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Сочи, улица Войкова, 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2020г.. по «19» декабря 2020г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества 19.12.2020 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2020 00:00, Сочи, улица Войкова, 27, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания членов товарищества – Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79), реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение Собственность, № 23-23/050-23/050/804/2016-2714/1 от 26.07.2016. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № \_\_ от «19» декабря 2020г. и решений членов товарищества Сочи, улица Войкова, 27 кв. №170 (б/н), копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Сочи, улица Войкова, 27, члены товарищества владеют 5042 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5042 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме по адресу Сочи, улица Войкова, 27, приняли участие члены товарищества в количестве 113 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3816.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75.70% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания членов товарищества:**

- 1) Выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Новоскольцева Сергея Викторовича кв.170 (председатель ТСЖ)  
Выбрать секретарем общего собрания членов товарищества - Пехову Ирину Ивановну кв.154, член правления ТСЖ  
Наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании членов товарищества
- 2) Определить местом хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества: квартиру 170 Новоскольцева С.В.
- 3) Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности (исполнении смет

доходов и расходов) товарищества за 2019 г.

4) Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.

5) Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 г

6) Утвердить годовой план ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

7) На основе сметы доходов и расходов утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2020 г.: 58,02 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

8) Определить размер вознаграждения: председателя правления товарищества – 35000 руб. ежемесячно.

9) Определить срок внесения платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Новоскольцева Сергея Викторовича кв.170 (председатель ТСЖ)**

**Выбрать секретарем общего собрания членов товарищества - Пехову Ирину Ивановну кв.154, член правления ТСЖ**

**Наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании членов товарищества**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Новоскольцева Сергея Викторовича кв.170 (председатель ТСЖ)

Выбрать секретарем общего собрания членов товарищества - Пехову Ирину Ивановну кв.154, член правления ТСЖ

Наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании членов товарищества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1 вопросу: «Выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Новоскольцева Сергея Викторовича кв.170 (председатель ТСЖ)

Выбрать секретарем общего собрания членов товарищества - Пехову Ирину Ивановну кв.154, член правления ТСЖ

Наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании членов товарищества» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания членов товарищества - Новоскольцева Сергея Викторовича кв.170 (председатель ТСЖ)

Выбрать секретарем общего собрания членов товарищества - Пехову Ирину Ивановну кв.154, член правления ТСЖ

Наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании членов товарищества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3663.8	96.01	112.3	2.94	40.1	1.05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 2 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества: квартиру 170 Новоскольцева С.В.**  
 СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества: квартиру 170 Новоскольцева С.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2 вопросу: «Определить местом хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества: квартиру 170 Новоскольцева С.В.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Определить местом хранения протокола общего собрания членов товарищества и решений таких членов товарищества: квартиру 170 Новоскольцева С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от принявших участие	Количество о голосов	% от принявших участие	Количество о голосов	% от принявших участие
3729.8	97.74	86.4	2.26	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 3 вопросу: Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности (исполнении смет доходов и расходов) товарищества за 2019 г.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности (исполнении смет доходов и расходов) товарищества за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3 вопросу: «Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности (исполнении смет доходов и расходов) товарищества за 2019 г.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности (исполнении смет доходов и расходов) товарищества за 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от принявших участие	Количество о голосов	% от принявших участие	Количество о голосов	% от принявших участие
3003.8	78.71	86.4	2.26	726	19.02

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 4 вопросу: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4 вопросу: «Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2937	76.96	86.4	2.26	792.8	20.77

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 5 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 г**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5 вопросу: «Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 г» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2568.05	67.29	365.4	9.57	882.75	23.13

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 6 вопросу: Утвердить годовой план ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6 вопросу: «Утвердить годовой план ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить годовой план ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие

2548.45	66.78	368.1	9.65	899.65	23.57
---------	-------	-------	------	--------	-------

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 7 вопросу: На основе сметы доходов и расходов утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2020 г.: 58,02 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основе сметы доходов и расходов утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2020 г.: 58,02 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7 вопросу: «На основе сметы доходов и расходов утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2020 г.: 58,02 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения. » решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). На основе сметы доходов и расходов утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, на 2020 г.: 58,02 руб. с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2270.1	59.49	1023.6	26.82	522.5	13.69

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 8 вопросу: Определить размер вознаграждения: председателя правления товарищества – 35000 руб. ежемесячно.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер вознаграждения: председателя правления товарищества – 35000 руб. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8 вопросу: «Определить размер вознаграждения: председателя правления товарищества – 35000 руб. ежемесячно.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Определить размер вознаграждения: председателя правления товарищества – 35000 руб. ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие

3158.4	82.76	413	10.82	244.8	6.41
--------	-------	-----	-------	-------	------

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По 9 вопросу: Определить срок внесения платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок внесения платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9 вопросу: «Определить срок внесения платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Определить срок внесения платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от принявших участие	Количество о голосов	% от принявших участие	Количество о голосов	% от принявших участие
3597.5	94.27	126.8	3.32	91.9	2.41

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Приложение:**

- 1) Реестр членов товарищества многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов товарищества о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме, на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов товарищества в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов товарищества в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

**Администратор общего собрания Правление ТСЖ (Новоскольцев С.В. кв.170, Пехова И.И. кв.154, Соколов И.В. кв.112, Мочалова Г.И. кв.52, Галкин А.Н. кв.166, Халиков М.М. кв.79) \_\_\_\_\_**

(подпись)

«19» декабря 2020г..