

Протокол № 1

(вне)очередного общего собрания членов многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельск, Поморская улица, 34к1 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«06» июля 2018г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Архангельск, Поморская улица, 34к1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июля 2018г.. по «06» июля 2018г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества **06.07.2018 19:00.**

Дата и место подсчета голосов: **06.07.2018 19:00, Архангельск, Поморская улица, 34к1, <http://domscanner.ru>**

Инициаторы проведения общего собрания членов товарищества – Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9), документ права собственности Собственность 29-29-01/082/2010-052 26.07.2010

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» июля 2018г.. и решений членов товарищества Архангельск, Поморская улица, 34к1 кв. №9, копия у Председателя правления ТСЖ «Поморская 34 корпус 1»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Архангельск, Поморская улица, 34к1, члены товарищества владеют 6965 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6965 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов товарищества по адресу Архангельск, Поморская улица, 34к1, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 77 человек (согласно листам регистрации участников и решений членов ТСЖ – список прилагается, приложение № 4 и № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5061.563333 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72.68% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1) Избрать членом правления ТСЖ Гришину Евгению Игоревну
- 2) Избрать членом правления ТСЖ Дгварели Нино Нодаровну
- 3) Избрать членом правления ТСЖ Колесникову Надежду Владимировну
- 4) Избрать членом правления ТСЖ Панову Людмилу Владимировну
- 5) Избрать членом правления ТСЖ Невзорова Михаила Викторовича
- 6) Избрать членом правления ТСЖ Ясонова Олега Викторовича
- 7) Утвердить отчет правления ТСЖ с 01.01.2017 года по 01.06.2018 года
- 8) Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ "Поморская 34 корпус 1"

9) Принять решение о ежегодном аудите финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, предшествующем составлению ревизором ТСЖ ежегодного отчета, путем заключения соответствующего договора с внешним аудитором за счет средств накопительного фонда. Выбор аудитора, заключение с ним договора поручить Правлению ТСЖ, путем принятия им решения простым большинством голосов.

По первому вопросу: Избрать членом правления ТСЖ Гришину Евгению Игоревну

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ Гришину Евгению Игоревну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3623.46	71.59	985.75	19.48	452.35	8.94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ Гришину Евгению Игоревну

По второму вопросу: Избрать членом правления ТСЖ Дгварели Нино Нодаровну

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ Дгварели Нино Нодаровну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3984.56	78.72	436.2	8.62	640.8	12.66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ Дгварели Нино Нодаровну

По третьему вопросу: Избрать членом правления ТСЖ Колесникову Надежду Владимировну

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ Колесникову Надежду Владимировну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3587.66	70.88	845.3	16.70	628.6	12.42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ Колесникову Надежду Владимировну

По четвертому вопросу: Избрать членом правления ТСЖ Панову Людмилу Владимировну

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ Панову Людмилу Владимировну
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4425.76	87.44	88	1.74	547.8	10.82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ Панову Людмилу Владимировну

По пятому вопросу: Избрать членом правления ТСЖ Невзорова Михаила Викторовича

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ Невзорова Михаила Викторовича
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3581.61	70.76	1353.55	26.74	126.4	2.50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с персональным составом Правления определенном в Уставе ТСЖ «Поморская 34 корпус» в количестве 5 человек, как кандидатуру набравшую наименьшее количество голосов «ЗА» из выдвинутых на голосование – не избирать членом правления ТСЖ Невзорова Михаила Викторовича

По шестому вопросу: Избрать членом правления ТСЖ Ясонова Олега Викторовича

СЛУШАЛИ: предложение высказал (а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ Ясонова Олега Викторовича
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4173.61	82.46	579.2	11.44	308.75	6.10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ Ясонова Олега Викторовича

По седьмому вопросу: Утвердить отчет правления ТСЖ с 01.01.2017 года по 01.06.2018 года

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ с 01.01.2017 года по 01.06.2018 года
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3599.41	71.11	741.3	14.65	720.85	14.24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет правления ТСЖ с 01.01.2017 года по 01.06.2018 года

По восьмому вопросу: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ "Поморская 34 корпус 1"

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ "Поморская 34 корпус 1"
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4610.46	91.09	0	0	451.1	8.91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ "Поморская 34 корпус 1"

По девятому вопросу: Принять решение о ежегодном аудите финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, предшествующем составлению ревизором ТСЖ ежегодного отчета, путем заключения соответствующего договора с внешним аудитором за счет средств накопительного фонда. Выбор аудитора, заключение с ним договора поручить Правлению ТСЖ, путем принятия им решения простым большинством голосов.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения №9)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о ежегодном аудите финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, предшествующем составлению ревизором ТСЖ ежегодного отчета, путем заключения соответствующего договора с внешним аудитором за счет средств накопительного фонда. Выбор аудитора, заключение с ним договора поручить Правлению ТСЖ, путем принятия им решения простым большинством голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4136.16	81.72	374.95	7.41	550.45	10.88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о ежегодном аудите финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, предшествующем составлению ревизором ТСЖ ежегодного отчета, путем заключения соответствующего договора с внешним аудитором за счет средств накопительного фонда. Выбор аудитора, заключение с ним договора поручить Правлению ТСЖ, путем принятия им решения простым большинством голосов.

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми членами товарищества на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей членов товарищества в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества в многоквартирном доме на 79 л., 1 в экз.

Администратор общего собрания Зайцев Константин Юрьевич (собственник помещения

№9) Зайцев «06» июля 2018г..
(подпись)