

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом на 104
 (назначение здания) (местимость)

по: Холмогорская ул. дом № 2 стр. № 3
Северо-Восточного АО г. Москвы

Кварт. №	3404
Инвент. №	10
Шифр фонда	-
Шифр проекта	инд

1. Общие сведения

Владелец _____

Число этажей 12+2 подземных

Год постройки 2011 г. переоборудовано / надстроено в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рулонная площадь крыши 1084 кв. м.

Фасад вентилируемый площадь фасадов - кв.м.

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 374 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Объем 48 911 куб.м.

Общая площадь по зданию 12390,2 кв.м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий 12160,7 кв.м.

из них:

а. Жилые помещения: Общая площадь 7 495,9 кв. м.,

в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий 7 266,4 кв.м., жилой площади 3 641,4 кв. м.

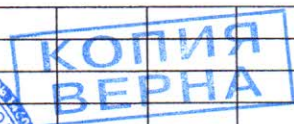
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума - кв. м.

А. Распределение жилой площади:

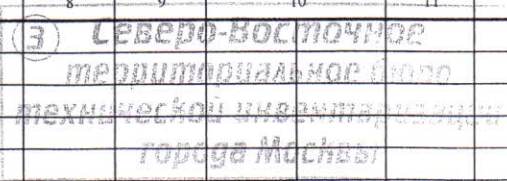
№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Текущие изменения:							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь	В т.ч. и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	104	190	7266,4	3641,4								
2	В помещ. коридор. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого:	104	190	7266,4	3641,4								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоров сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:					
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	30	1676,2	655,2						
2	Двухкомнатные	62	4383,1	2298,2						
3	Трехкомнатные	12	1207,1	688						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
	В семь и более комнат									



век. спец. ИТО
Бровина А.



I. Нежилые помещения: общая площадь 4 894,3 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил.помещ. (гостиница, казарма и т.д.) Спец. назначение	1 355,4		888,9										
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи	3 366,6		1 507,0										
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	172,3		22,0										
	Итого:	4894,3		2417,9										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая __, основная __ 2. Цокольн. эт.: общая __, основная __,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

**КОПИЯ
ВЕРНА**

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади(кв.м.)

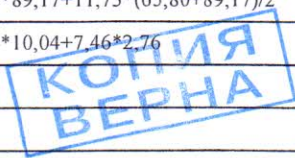
Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжени		Группа благоустройств				
		Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт					
		От ТЭЦ	от собственной котельной				от групп или кварт. котельной		127	220																		
			На твердом топливе	На газе	На твердом топливе		На газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11													12	13	14	15	16	17
16.06.2011	12160,7		12160,7				12160,7						12160,7					12160,7				12160,7	12160,7	12160,7			12160,7	I

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	основное	1	15,54*21,15	328,7	3,00	986
	основное	2-11	4,50*60,00+15,69*(28,59+60,00)/2+2*1,40*4,80+ +2*6,03*1,28-0,97*7,90-0,19*4,90	985,3	30,00	29 559
	основное	12	15,09*(10,18+40,36)/2+4,96*40,36+2*1,55*(4,70 +6,28)/2+2*6,03*1,28-0,97*7,90	606,3	3,00	1 819
	подземный этаж	2	12,05*43,99+5,25*(43,99+44,09)/2+13,89*(11,24 +9,91)/2+5,20*1,20+51,88*(11,02+13,03)/2+ +0,2*23,74+7,45*(11,75+13,03)/2+8,81*(11,75+ +6,21)/2+3,53*4,38/2+5,27*(19,80+25,99)/2	1 842,8	6,00	11 057
	тех. этаж		9,30*7,65	71,1	2,50	178
	подвал		8,47*89,17+11,73*(65,80+89,17)/2	1 662,4	3,10	5 153
	выходы из ГО	1	3,24*10,04+7,46*2,76	53,1	3,00	159
ИТОГО						48 911

Площадь застройки: 1038,4

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники и т.д.)



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. - Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. без отделки Сред.внутр.выс. помещ. 280 Таблица № 77

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитная ж/б плита		6		6			
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитная ж/б		34		34			
	Б. Перегородки	блочные							
3	Перекрытия:	чердачные	монолитная ж/б плита	19		19			
		междуэтажные	-						
		подвальные	-						
4	Крыша	рулонная		2		2			
5	Полы	бетон, керамическая плитка		8		8			
6	Проемы:	оконные	2-й стеклопакет	9		9			
		дверные	металл						
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	вент. фасад (керамогранит)	2		16			
		архитект оформ.							
		а)							
		б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	внутрен.отделка	окраска масл краской	18		17			
		а)							
		б)							
		Центр.отопление	ТЭЦ						
		Печное отоплен.							
		Водопровод	гор. сеть						
		Канализация	гор. сеть						
		Радио							
		Телефон	АТС						
		Телевидение	антенна						
		Ванны:	с газ. колон.						
			с дров. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.	гор. сеть						
Вентиляция	приточно-вытяжная								
Газоснабжение									
Мусоропровод	есть								
Лифты	пассажирский, грузопассажирский								
Электроосвещение	скрытая проводка								
9	Разные работы	крыльца, пандусы, площадки		2		2			
Итого:				100		113,00			
%				процент износа (гр.9)х100		X 100			
				удельный вес (гр.7)		113			

% износа, приведенный к 100 по формуле

КОПИЯ
ВЕРНА

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Сред.жил.пл.оц.кварт. - Сборник № 13
 Вид внутр.отдел. без отделки Сред.внутр.выс. помеш. 2,95 Таблица № 96

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ж/б блоки	мелкие трещины в цоколе	20		20	15	3,00	
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блоки	мелкие трещины, выбоины	18		18	10	1,80	
	Б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия:	чердачные	трещины в швах между плитами, отслаивание выступающего слоя, сырые пятна	10		10	10	1,00	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	рубероид на лестнице под землей	мелкие повреждения верхнего слоя	6		6	15	0,90	
5	Полы	бетон плитка в сан.узлах	сильная истертость в ходовых местах	3		3	20	0,60	
6	Проемы:	оконные		2		2	10	0,20	
		дверные	металлические ворота						стертости дверных полотен, щели
7	Отдел. работы	Наруж.отделка архитектор оформ.		2		2	35	0,70	
		а) б)							
		внутрен.отделка а) б)	побелка стен, потолков, масляная окраска дверей						загрязнение и потемнение побелки, сырость на стенах
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	ТЭЦ	32			15	4,52	
		Печное отоплен.							
		Водопровод	гор.сеть						повреждение теплоизоляции
		Канализация	гор.сеть						трубопровода, повреждение
		Радио							эмалевого покрытия сан. приборов
		Телефон	гор.сеть						
		Телевидение							
		Ванны:							
		с газ.колон.							
		с дров.колон.							
		с горяч.водосн.							
9	Разные работы	Горячее водоснаб.	гор.сеть	7			15	1,05	
		Вентиляция	приточно-вытяжная						неисправности электроприборов
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
	Электроосвещение	скрытая проводка							
		лестницы пандус	трещины, сколы						
Итого:				100		98,10		13,8	
				процент износа (гр.9)х100		14%			
				удельный вес (гр.7)					

% износа, приведенный к 100 по формуле

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив.объекта в %	Износ в %				
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	Прочие работы								
								оконные	дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				

КОПИЯ
ВЕРНА

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправочн. коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На отклонен. от группы капиталн.	На объем строения								
1	основное	28	77	34,00	1,00							1,00	34,00	43599	1482366		1482366
	подвал	13	96	40,9	0,98					0,98		0,96	39,26	5312	208549	14	179352
														x1,55	404839	14	348162
														коэф. 1,24x1,01x1,65	3063250		3063250
														Всего:	3468089		3411412

Работу выполнил: Копию сдал инженер (подпись) Кожав (подпись)
 (должность)
 29.07.2011
 07 июля 2011 г.
 Проверил: 29.07.2011 г. Тихонова (подпись)
 (должность)
 08 июля 2011 г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

"__" __ 20__ г.	"__" __ 20__ г.	"__" __ 20__ г.	"__" __ 20__ г.
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

08 "08" 2011 г.
 Руководитель по инвентаризации стр. и инв. оборудования
 Тихонова
 Светлана Николаевна
 Начальника ТБТИ г. Москва
 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы
 Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Сумма в руб.	Выполнено			
					Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена		20__ г.	20__ г.	20__ г.	
1	Фундаменты													
2	Стены каменные	куб.м												
3	Стены деревянные	кв.м												
4	Перегородки дерев.	кв.м												
5	Перегородки несгораем.	кв.м												
6	Перекрытия	чердачные	кв.м											
7		междуэтажны	кв.м											
8		санузлов	кв.м											
9	Крыша	подвальные	кв.м											
10		стропила	п/м											
11		обрешетка	кв.м											
12		кровля	кв.м											
13	Полы	водосточн. труб	п/м											
14		внутрен. вод.	п/м											
15		дощатые	кв.м											
16		паркетные	кв.м											
17		линолеум или	кв.м											
18		плиточные	кв.м											
19		прочие	кв.м											

КОПИЯ ВЕРНА

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м													
24	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25		радиаторы	секц.													
26		панельное или калориферное	кв.м													
27		печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28		АГВ колонки	шт.													
29		Водопров.	умывальники	шт.												
30	раковины		шт.													
31	водопровод.трубы		п/м													
32	Канализ.	унитазы	шт.													
33		сmyвные бачки	шт.													
33		канализ.трубы	п/м													
35	трубы горяч.водоснабжения		п/м													
36	ванны		шт.													
37	души		шт.													
38	колонки газ. или тверд.топл.		шт.													
39	трубы газовые		п/м													
40	Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41		газовые 4-х конф.	шт.													
42		электрические	шт.													
43	телевидение		общая антенна													
44	лифты		шт.													
45	световая электропр.		п/м													
46	силовая электропр.		п/м													
47	вводные устройства		шт.													
48	электрощитов.		шт.													
49	вентиляцион.стволы и трубы		п/м													
50	мусоропров.стволы		п/м													
51	балконы/лоджии		шт.													
52	эркеры		шт.													
53	Лестницы	ступени	шт.													
54		площадки	кв.м													
55		ограждения	п/м													
56		мусоросб.камеры		шт.												
57		бойлерные		шт.												
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью  листов



Вед. спец ПТО
Бровин А.

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" ___ " _____ 20__ г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)