



ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

04.03.19 № 76177-П-иск-1
На № _____ от _____

Председателю правления
ТСН «ГК Газопровод 2А»

Д.В. Болдыреву

О рассмотрении обращения по вопросу
подтверждения мощности

Уважаемый Дмитрий Владиславович!

В рамках рассмотрения обращения ТСН «ГК Газопровол 2А» от 27.01.2019 № 15076177 по вопросу подтверждения мощности для электроснабжения многоуровневой автомобильной парковки (гаражный комплекс) по адресу: Москва, ул. Газопровод, 2А, АО «ОЭК» сообщает следующее.

Порядок переоформления и подтверждения мощности регламентирован частью 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также разделом VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Согласно положениям части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются. При этом новый собственник или иной законный владелец энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики обязан уведомить сетевую организацию или владельца объектов электросетевого хозяйства о переходе права собственности или возникновении иного основания владения энергопринимающими устройствами или объектами электроэнергетики. В случае перехода права собственности на часть указанных энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики или возникновения иного основания владения ими документы о границах балансовой принадлежности таких объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства подлежат оформлению в порядке, установленном правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии.

В соответствии с положениями п. 59 Правил, заявитель в рамках договора (в период его действия), собственник или иной законный владелец ранее присоединенных

энергопринимающих устройств (далее - лицо, обратившееся с заявлением о переоформлении документов) вправе обратиться в сетевую организацию лично или через представителя с заявлением о переоформлении документов в следующих случаях:

- а) восстановление утраченных документов о технологическом присоединении;
- б) переоформление документов о технологическом присоединении с целью указания в них информации о максимальной мощности энергопринимающих устройств;
- в) переоформление документов о технологическом присоединении в связи со сменой собственника или иного законного владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств;
- г) наступление иных обстоятельств, требующих внесения изменений в документы о технологическом присоединении, в том числе связанных с опосредованным присоединением.

В соответствии с положениями п. 62 (подпункты а), г)) Правил, при переоформлении документов о технологическом присоединении, заявитель представляет в сетевую организацию копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, а также акт об осуществлении технологического присоединения, оформленный на предыдущего собственника или иного законного владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

В качестве документа по подпункту а) п. 62 Правил, ТСН «Гаражный комплекс Газопровод 2А» представлен протокол общего собрания собственников помещений в гаражном комплексе по адресу г. Москва ул. Газопровод, д. 2А от 22.11.2018.

Документы, поименованные в подпунктах в)-е) п. 62 Правил № 861 ТСН «Гаражный комплекс Газопровод 2А» не представлены, в заявке указано, что заявление подается в связи с утратой документов о технологическом присоединении.

Согласно имеющейся в распоряжении АО «ОЭК» архивной документации, в январе 2015 года осуществлено технологическое присоединение 228,2 кВт с целью электроснабжения нежилых помещений общей площадью 528 кв. м, расположенных по адресу: ул. Газопровод, вл. 2. Технологическое присоединение реализовано на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключенного с ООО «ЕвроКом». При подаче заявки на технологическое присоединение, в качестве документов, подтверждающих право на объект, ООО «ЕвроКом» был представлен договор аренды земельного участка для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения № М-05-Н00209 от 07.05.2010 и договор № 6 ГАЗ.ВЛ2/01-11ЮЛ участия в долевом строительстве гаража-стоянки от 07.04.2011.

Согласно положениям договора № М-05-Н00209 от 07.05.2010, ГСК «Газопровод» осуществлял проектирование объекта капитального строительства, его строительство и ввод в эксплуатацию, земельный участок предназначен для размещения гаражей и автостоянок.

Согласно положениям договора № 6 ГАЗ.ВЛ2/01-11ЮЛ от 07.04.2011 ООО «ЕвроКом», являясь участником долевого строительства 6-ти уровневой гаражного комплекса, расположенного по адресу: Москва, ул. Газопровод, владение 2, приобретало в собственности нежилые помещения планируемой площадью порядка 528 кв. м.

Далее, как следует из договора № 6 ГАЗ.ВЛ2/01-11ЮЛ от 07.04.2011, застройщиком – ГСК «Газопровод» было получено разрешение на строительство № RU77219000-005572 от 20.10.2010.

Статьей 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» установлена однократность технологического присоединения к электрической сети. Однократность технологического присоединения, в том числе, предполагает, что изменение формы собственности или собственника (заявителя или сетевой организации) не требует осуществления новой процедуры технологического присоединения и не влечет за собой повторную оплату за технологическое присоединение.

Согласно представленному к Протоколу № 2 от 22.11.2018 списку участников ТСН, одним из участников ТСН является ООО «ЕвроКом», в собственности которого находятся

нежилые помещения, расположенные на первом этаже, общая площадь которых составляет 582,3 кв. м.

В период строительства гаражного комплекса с заявкой на технологическое присоединение мощности в АО «ОЭК» обращалось только ООО «ЕвроКом», застройщик или участники долевого строительства не обращались с заявлением о технологическом присоединении.

Следовательно, в силу установленной законом однократности технологического присоединения надлежащее технологическое присоединение энергопринимающих устройств, на сегодняшний день, существует исключительно в отношении нежилых помещений, принадлежащих ООО «ЕвроКом».

Пунктом 40(4) Правил, определено, что владелец энергопринимающих устройств, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации (далее - владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств), по согласованию с сетевой организацией вправе присоединить к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства энергопринимающие устройства иного лица при условии соблюдения выданных ранее технических условий (далее - опосредованное присоединение). Опосредованное присоединение может быть осуществлено в случае, если присоединение объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств, к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации было произведено до 1 января 2015 г. Учитывая, что технологическое присоединение энергопринимающих объектов ООО «ЕвроКом» зафиксировано актом об осуществлении технологического присоединения № 213-07 от 15.01.2015, даже имея намерение оформить часть мощности в интересах ТСН, ООО «ЕвроКом» будет не вправе осуществить такого рода мероприятия.

Дополнительно сообщаем, что с целью получения исчерпывающей информации об электроснабжении гаражного комплекса АО «ОЭК» направит соответствующие запросы в ПАО «МОЭСК» и АО «Мосэнергосбыт».

Руководитель департамента по
технологическим присоединениям

А.Г. Щербаков

Т.В. Тимиряева
(495) 657-91-01, доб. 1377

