

Руководителю управляющей организации

С 01 сентября 2026 года вступает в силу новый порядок оформления актов по Приказу Минстроя России № 318/пр.

Суть изменений: если акт направлен председателю или членам совета дома согласованным способом, позволяющим подтвердить его получение, и в течение 30 дней не поступили подписанный экземпляр или обоснованный отказ, акт считается оформленным со стороны председателя или членов совета.

ПРОБЛЕМА

Сегодня сотрудник УК фактически сопровождает каждый акт вручную:

выгружает → звонит председателю → пытается дозвониться → приглашает приехать → напоминает → получает подпись → складывает акт в архив.

На десятках домов это постоянные звонки, встречи, контроль и отдельный сотрудник или существенная часть его рабочего времени, которое можно потратить более продуктивно для бизнеса УК.

РЕШЕНИЕ ДЛЯ УК

В соответствии с новым Приказом Минстроя мы сделали удобный юридически значимый и защищенный сервис оформления актов. УК просто загружает акт в систему. Дальше сервис:

- направляет его председателю/членам совета/уполномоченному собственнику (юридически значимое смс-сообщение);
- подтвержденно фиксирует получение;
- фиксирует точную дату начала 30-дневного срока;
- позволяет подписать акт или направить отказ онлайн с телефона;
- автоматически контролирует сроки + если нужно напоминает;
- сохраняет документы и подтверждение всех действий (в виде одного файла).

Главное изменение: теперь сотрудники УК не гонятся за подписью. Уполномоченный сотрудник УК подтвержденно направляет акт и фиксирует его получение. Нет ответа → проходит 30 дней → акт считается оформленным в установленном порядке.

Было:	Стало:
Загрузить → дозвониться → договориться → встретиться → подписать → забрать → архивировать.	Загрузить акт → получить подтверждение получения → подождать 30 дней.

Без обзвонов. Без поездок председателей в офис. Без ручного контроля сроков.

Сотрудники занимаются своей основной работой, а весь процесс оформления актов контролирует система.

Звоните +7-902-924-93-93 либо любой мессенджер. Покажем, расскажем, подключим!