

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Таганрог, Греческая улица, 86
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной
системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>)
в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«01» апреля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Таганрог, Греческая улица, 86.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» марта 2019г.. по «01» апреля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 01.04.2019 00:00.

Дата и место подсчета голосов: **01.04.2019 00:00, Таганрог, Греческая улица, 86,**
<http://domscanner.ru>

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18), документ права собственности Долевая собственность, № 61-01/58-18/2004-231 от 01.03.2004, доля в праве 1/2

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «01» апреля 2019г.. и решений собственников помещений Таганрог, Греческая улица, 86 кв. №18, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Таганрог, Греческая улица, 86, собственники владеют 934 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 934 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Таганрог, Греческая улица, 86, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 583.85кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.50% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Поступило предложение согласно статье 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) предлагаю производить сбор средств по содержание общего имущества для 1-го подъезда в доме определять долей в праве общей собственности на общее имущество в нашем доме. Общий тариф утвердить согласно минимального рассчитанного и предложенного Минстроем РФ от 6 апреля 2018 года №213 в размере 16,71 руб./ м2. жилые дома без двух основных видов удобств. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой

квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 1. (в эту стоимость уже входит оплата мастера чистоты). Все работы на собранные средства будут проводиться только после утверждения рассчитанных работ общим собранием собственников МКД, и с утверждением сбора дополнительных средств, на общем собрании, если согласно рассчитанных работ их будет недостаточно.

2) Поступило предложение не собирать средства на содержание общего имущества в доме помесячно, а собирать нужную сумму в момент проведения соответствующих мероприятий по отношению к общему имуществу. Исходя из статьи 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) от общей площади собственников. Собирать в данный момент только средства на оплату мастеру чистоты, мест общего пользования 1- подъезда в размере 150 руб. с квартиры, и оплату средств на проектирования ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2.

3) . Поступило предложение оплату средств 2-подъезда на проведения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», производить в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2.

4) Поступило предложение: назначить вознаграждение старшему по дому с 1 и 2- подъезда в связи с элементарными расходами: на телефонные звонки, поездки, ксерокопии документов, закупку бумаги, заправку картриджа, канцелярии и так далее, в размере 50 руб. с каждой квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.

5) Поступило предложение: в связи с предоставленным, председателю совета дома, самоотвод члена совета дома Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16, принять самоотвод и вместо Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16 выбрать Исмаилову Нину Александровну кв. 9.

По первому вопросу: Поступило предложение согласно статье 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) предлагаю производить сбор средств по содержание общего имущества для 1-го подъезда в доме определять долей в праве общей собственности на общее имущество в нашем доме. Общий тариф утвердить согласно минимального рассчитанного и предложенного Минстроем РФ от 6 апреля 2018 года №213 в размере 16,71 руб./ м2. жилые дома без двух основных видов удобств. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 1. (в эту стоимость уже входит оплата мастера чистоты). Все работы на собранные средства будут проводиться только после утверждения рассчитанных работ общим собранием собственников МКД, и с утверждением сбора дополнительных средств, на общем собрании, если согласно рассчитанных работ их будет недостаточно.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поступило предложение согласно статье 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) предлагаю производить сбор средств по содержание общего имущества для 1-го подъезда в доме определять долей в праве общей собственности на общее имущество в нашем доме. Общий тариф утвердить согласно минимального рассчитанного и предложенного Минстроем РФ от 6 апреля 2018 года №213 в размере 16,71 руб./ м2. жилые дома без двух основных видов удобств. Средства

собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 1. (в эту стоимость уже входит оплата мастера чистоты). Все работы на собранные средства будут проводиться только после утверждения рассчитанных работ общим собранием собственников МКД, и с утверждением сбора дополнительных средств, на общем собрании, если согласно рассчитанных работ их будет недостаточно.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
363.15	62.20	102.55	17.56	118.15	20.24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Поступило предложение согласно статье 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) предлагаю производить сбор средств по содержание общего имущества для 1-го подъезда в доме определять долей в праве общей собственности на общее имущество в нашем доме. Общий тариф утвердить согласно минимального рассчитанного и предложенного Минстроем РФ от 6 апреля 2018 года №213 в размере 16,71 руб./ м2. жилые дома без двух основных видов удобств. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 1. (в эту стоимость уже входит оплата мастера чистоты). Все работы на собранные средства будут проводиться только после утверждения рассчитанных работ общим собранием собственников МКД, и с утверждением сбора дополнительных средств, на общем собрании, если согласно рассчитанных работ их будет недостаточно.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие. Решение ПРИНЯТО в связи с большинством необходимого числа проголосовавших «За» (62,2%).

По второму вопросу: Поступило предложение не собирать средства на содержание общего имущества в доме помесячно, а собирать нужную сумму в момент проведения соответствующих мероприятий по отношению к общему имуществу. Исходя из статьи 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) от общей площади собственников. Собирать в данный момент только средства на оплату мастеру чистоты, мест общего пользования 1- подъезда в размере 150 руб. с квартиры, и оплату средств на провидения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поступило предложение не собирать средства на содержание общего имущества в доме помесячно, а собирать нужную сумму в момент проведения соответствующих мероприятий по отношению к общему имуществу. Исходя из статьи 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) от общей площади собственников. Собирать в данный момент только средства на оплату мастеру чистоты, мест общего пользования 1- подъезда в размере 150 руб. с квартиры, и оплату средств на провидения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
226.88	38.86	239.07	40.95	117.9	20.19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием необходимого числа проголосовавших «За» (38,86%).

По третьему вопросу: Поступило предложение оплату средств 2-подъезда на проведения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», производить в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчёт оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поступило предложение оплату средств 2-подъезда на проведения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», производить в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчёт оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273.15	46.78	32.6	5.58	278.1	47.63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Поступило предложение оплату средств 2-подъезда на проведения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», производить в размере 20руб./мес. с квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома. Расчёт оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 2. Кворум имеется (50.01% от принявших участие. Решение ПРИНЯТО в связи с большинством необходимого числа проголосовавших «За» (46,78%).

По четвертому вопросу: Поступило предложение: назначить вознаграждение старшему по дому с 1 и 2-подъезда в связи с элементарными расходами: на телефонные звонки, поездки, ксерокопии документов, закупку бумаги, заправку картриджа, канцелярии и так далее, в размере 50 руб. с каждой квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поступило предложение: назначить вознаграждение старшему по дому с 1 и 2-подъезда в связи с элементарными расходами: на телефонные звонки, поездки, ксерокопии документов, закупку бумаги, заправку картриджа, канцелярии и так далее, в размере 50 руб. с каждой квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
408.9	70.04	11.45	1.96	163.5	28.00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Поступило предложение: назначить вознаграждение старшему по дому с 1 и 2-подъезда в связи с элементарными расходами: на телефонные звонки, поездки, ксерокопии документов, закупку бумаги, заправку картриджа, канцелярии и так далее, в размере 50 руб. с каждой квартиры. Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие. Решение ПРИНЯТО в связи с большинством необходимого числа проголосовавших «За» (70,04%).

По пятому вопросу: Поступило предложение: в связи с предоставленным, председателю совета дома, самоотвод члена совета дома Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16, принять самоотвод и вместо Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16 выбрать Исмаилову Нину Александровну кв. 9.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поступило предложение: в связи с предоставленным, председателю совета дома, самоотвод члена совета дома Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16, принять самоотвод и вместо Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16 выбрать Исмаилову Нину Александровну кв. 9.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
519.4	88.96	0	0	64.45	11.04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Поступило предложение: в связи с предоставленным, председателю совета дома, самоотвод члена совета дома Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16, принять самоотвод и вместо Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16 выбрать Исмаилову Нину Александровну кв. 9.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие. Решение ПРИНЯТО в связи с большинством необходимого числа проголосовавших «За» (88,96%).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 0 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за

10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 0 л., в 0 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., 1 в экз.

Администратор общего собрания Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18) 

(подпись)

«01» апреля 2019 г.