

СООБЩЕНИЕ
о проведении заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Таганрог, Греческая улица, 86
Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения Йошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18), состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Таганрог, Греческая улица, 86** в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Собрание состоится в заочной форме в период с **27.03.2019 19:00** по **01.04.2019 00:00** в информационной системе «Домсканер» по адресу <http://domscanner.ru>

Если Вы желаете проголосовать в традиционной форме (на бумажном бланке), то взять его можно у администратора дома Йошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18). Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу Таганрог, Греческая улица, 86 кв. №18 с 27.03.2019 г. по 01.04.2019 г. Все решения, переданные на бумажных бланках, обязательно будут учтены в общем подсчете!

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 01.04.2019 00:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Согласно статье 39 Жилищного кодекса Р.Ф. от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) предлагаю производить сбор средств по содержанию общего имущества для 1-го подъезда в доме определять долей в праве общей собственности на общее имущество в нашем доме. Общий тариф утвердить согласно минимального рассчитанного и предложенного Минстроем РФ от 6 апреля 2018 года №213 в размере 16,71 руб./ м2. жилые дома без двух основных видов удобств.
Средства собирать наличными один раз в месяц и вести учет, ответственными назначить совет дома.
Расчет оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант № 1. (в эту стоимость уже входит оплата мастера чистоты).
Все работы на собранные средства будут проводиться только после утверждения рассчитанных работ общим собранием собственников МКД, и с утверждением сбора дополнительных средств, на общем собрании, если согласно рассчитанных работ их будет недостаточно.
2. Не собирать средства на содержание общего имущества в доме ежемесячно, а собирать нужную сумму в момент проведения соответствующих мероприятий по отношению к общему имуществу.
Собирать в данный момент ежемесячно только средства на оплату мастеру чистоты, мест общего пользования 1- подъезда в размере 200 руб. с квартиры, и оплату средств на проведение ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», в размере 20руб./мес. с квартиры.
Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.
Расчёт оплаты по каждой квартире можно посмотреть в таблице №1 вариант №2
3. Оплату средств 2-подъезда на проведения ОСС через интернет предоставляемое ООО «Домсканер», производить в размере 20руб./мес. с квартиры один раз в месяц.
Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.
Расчёт оплаты по каждой квартире можно посмотреть в приложении №1 вариант № 2
4. Назначить вознаграждение старшему по дому с 1 и 2-подъезда в связи с элементарными расходами: на телефонные звонки, поездки, ксерокопии документов, закупку бумаги, заправку картриджа, канцелярии и так далее, в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры.
Средства собирать наличными и вести учет, ответственными назначить совет дома.
5. В связи с предоставленным, председателю совета дома, самоотвод члена совета дома Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16, принять самоотвод и вместо Чепурченко Ольги Григорьевны кв. 16 выбрать Исмаилову Нину Александровну кв. 9.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: <http://domscanner.ru> либо у администратора дома Йошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18). В период с 27.03.2019 г. по 01.04.2019 г.

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на квартиру (нежилое помещение). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Система «Домсканер» - независимая информационная система для проведения общих собраний в многоквартирных домах, которая используется в сотнях домов более чем в 75 регионах Российской Федерации и включена в реестр аккредитации Минкомсвязи РФ (<http://minsvyaz.ru>) за номером 6575. Система гарантирует честный подсчет голосов и формирование всех документов в строгом соответствии с Жилищным Кодексом РФ, а также иными действующими нормативно-правовыми актами. Подробнее о системе на сайте: domscanner.ru

**Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Таганрог, Греческая улица, 86, тел
для связи: +79185257300**
