

**Протокол № 1**  
**(вне)очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенному по адресу: Таганрог, Греческая улица, 86**  
**проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной**  
**системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>)**  
**в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.**

«16» февраля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Таганрог, Греческая улица, 86.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» февраля 2019г.. по «16» февраля 2019г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 16.02.2019 00:00.

Дата и место подсчета голосов: **16.02.2019 00:00, Таганрог, Греческая улица, 86,**  
<http://domscanner.ru>

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18), документ права собственности Долевая собственность, № 61-01/58-18/2004-231 от 01.03.2004, доля в праве 1/2

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от «16» февраля 2019г.. и решений собственников помещений Таганрог, Греческая улица, 86 кв. №18, оригинал в Государственную Жилищную Инспекцию Ростовской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Таганрог, Греческая улица, 86, собственники владеют 934,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 934,1 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Таганрог, Греческая улица, 86, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 638.816667кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.39% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Утверждение отчета о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водостоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производится в

марте или апреле 2019 г. В 2019год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому.

2) Выборы членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Предлагаю выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек.

Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД предлагаю в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников и из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя. Предлагаю в состав совета дома следующие кандидатуры:

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Матюхина Вероника Валерьевна  | собственник кв № 13.      |
| 2. Чепурченко Ольга Григорьевна  | собственник кв № 14.      |
| 3. Размазнин Андрей Викторович   | собственник кв №7 и № 23. |
| 4. Иошпа Вячеслава Владимировича | собственника кв №18       |

3) Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

Предлагаю:

1. Председателем совета дома оставить Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18.
2. Его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

**По первому вопросу:** Утверждение отчета о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водостоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производится в марте или апреле 2019 г. В 2019год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому. Если возникли вопросы можно задавать на сайте Домсканер форум дома и председателю совета дома Иошпа Вячеславу Владимировичу по телефонам: +79185257300; +79045080706, а также обращаться в квартиру №18 до 19:00 в любое время.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утверждение отчета о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водостоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производится в марте или апреле 2019 г. В 2019год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому. Если возникли вопросы можно задавать на сайте Домсканер форум дома и председателю совета дома Иошпа Вячеславу Владимировичу по телефонам: +79185257300; +79045080706, а также обращаться в квартиру №18 до 19:00 в любое время.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
522.08	81.73	11.45	1.79	105.28	16.48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

**Утвердить отчет:** о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водостоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производится в марте или апреле 2019 г. В 2019год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому. Если возникли вопросы можно задавать на сайте Домсканер форум дома и председателю совета дома Иошпа Вячеславу Владимировичу по телефонам: +79185257300; +79045080706, а также обращаться в квартиру №18 до 19:00 в любое время.

**По второму вопросу: Выборы членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. Предложения по кандидатурам принимаются на форуме дома на сайте domscanner.ru.**

Предлагаю выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек. Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД предлагаю в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников, а из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя.

Предлагаю в состав совета дома следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23
4. Иошпа Вячеслава Владимира собственника кв №18

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выборы членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Предлагаю выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек. Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД предлагаю в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников, а из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя.

Предлагаю в состав совета дома следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23
4. Иошпа Вячеслава Владимира собственника кв №18

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
422.33	66.11	67.83	10.62	148.65	23.27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек. Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников, а из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) в состав совета дома выбрать следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23
4. Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18

**По третьему вопросу: Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложения по кандидатурам принимаются на форуме дома на сайте domscanner.ru**

**Предлагаю председателем совета дома оставить Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18, а его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя Предложения по кандидатурам принимаются на форуме дома на сайте domscanner.ru

Предлагаю председателем совета дома оставить Иошпа Вячеслава Владимира собственника кв №18, а его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
574.36	89.91	0	0	64.45	10.09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя Иошпа Вячеслава Владимира собственника кв №18, а его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Администратор общего собрания Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник

помещения №18) \_\_\_\_\_

(подпись)

«16» февраля 2019 г.