

Протокол № 1
(вне)очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Таганрог, Греческая улица, 86
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной
системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>)
в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«16» февраля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Таганрог, Греческая улица, 86.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» февраля 2019г.. по «16» февраля 2019г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 16.02.2019 00:00.

Дата и место подсчета голосов: **16.02.2019 00:00, Таганрог, Греческая улица, 86,**
<http://domscanner.ru>

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18), документ права собственности Долевая собственность, № 61-01/58-18/2004-231 от 01.03.2004, доля в праве 1/2

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от «16» февраля 2019г.. и решений собственников помещений Таганрог, Греческая улица, 86 кв. №18, оригинал в Государственную Жилищную Инспекцию Ростовской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Таганрог, Греческая улица, 86, собственники владеют 934,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 934,1 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Таганрог, Греческая улица, 86, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 638.816667кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.39% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утверждение отчета о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водостоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производиться в

марте или апреле 2019 г. В 2019 год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому.

2) Выборы членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Предлагаю выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек.

Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД предлагаю в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников и из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя. Предлагаю в состав совета дома следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23.
4. Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18

3) Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

Предлагаю:

1. Председателем совета дома оставить Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18.
2. Его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

По первому вопросу: Утверждение отчета о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водосточных стоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производиться в марте или апреле 2019 г. В 2019 год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому. Если возникли вопросы можно задавать на сайте Домсканер форум дома и председателю совета дома Иошпа Вячеславу Владимировичу по телефонам: +79185257300; +79045080706, а также обращаться в квартиру №18 до 19:00 в любое время.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утверждение отчета о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водосточных стоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производиться в марте или апреле 2019 г. В 2019 год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому. Если возникли вопросы можно задавать на сайте Домсканер форум дома и председателю совета дома Иошпа Вячеславу Владимировичу по телефонам: +79185257300; +79045080706, а также обращаться в квартиру №18 до 19:00 в любое время.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 522.08 | 81.73 | 11.45 | 1.79 | 105.28 | 16.48 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

Утвердить отчет: о проведенных работах за период 2017-2018 гг. В 2017 г за ноябрь декабрь был отремонтирован потолок в холе подъезда 25 кв/м, после этого ремонта мы ушли в минус по собранным средствам (-5 803,47 руб.) 2018г мы начали с убытков по сбору средств на ремонт подъезда в размере – 5 803,47 руб. Так же собственниками было принято решение пустить собираемые средства на замену водостоков вокруг дома. По этому решению были выполнены работы по закупке материалов и изготовлению водосточных стоков, на что было потрачено 52 000 руб. Установка будет производится в марте или апреле 2019 г. В 2019год мы вошли с остатком средств 16 677,47 руб. Все остальные мелкие траты и полный подсчет расходов и остатка отражен в таблице Общий табель по дому. Если возникли вопросы можно задавать на сайте Домсканер форум дома и председателю совета дома Иошпа Вячеславу Владимировичу по телефонам: +79185257300; +79045080706, а также обращаться в квартиру №18 до 19:00 в любое время.

По второму вопросу: Выборы членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. Предложения по кандидатурам принимаются на форуме дома на сайте domscanner.ru.

Предлагаю выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек. Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД предлагаю в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников, а из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя.

Предлагаю в состав совета дома следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23
4. Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выборы членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Предлагаю выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек. Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД предлагаю в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников, а из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя.

Предлагаю в состав совета дома следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23
4. Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 422.33 | 66.11 | 67.83 | 10.62 | 148.65 | 23.27 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Выбрать совет дома и председателя совета дома в количестве 4-х человек. Для того, чтобы молодые собственники на будущие набирали опыт в управлении МКД и смогли в будущем управлять нашим МКД в состав совета выбрать двух молодых собственников и двух уже опытных собственников, а из них уже выбрать председателя совета дома и его заместителя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) в состав совета дома выбрать следующие кандидатуры:

1. Матюхина Вероника Валерьевна собственник кв № 13.
2. Чепурченко Ольга Григорьевна собственник кв № 14.
3. Размазнин Андрей Викторович собственник кв №7 и № 23
4. Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18

По третьему вопросу: Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложения по кандидатурам принимаются на форуме дома на сайте domscanner.ru

Предлагаю председателем совета дома оставить Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18, а его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Иошпа Вячеслав Владимирович (собственник помещения №18)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя
Предложения по кандидатурам принимаются на форуме дома на сайте domscanner.ru

Предлагаю председателем совета дома оставить Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18, а его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 574.36 | 89.91 | 0 | 0 | 64.45 | 10.09 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя Иошпа Вячеслава Владимировича собственника кв №18, а его заместителем назначить Размазнина Андрея Викторовича собственника кв № 7 и № 23

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Администратор общего собрания Йошпа Вячеслав Владимирович (собственник
помещения №18) _____

(подпись)

«16» февраля 2019 г.