

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании,**  
**расположенном по адресу: Ставрополь, улица Мира, 278Д**  
**проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной**  
**системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>)**  
**в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.**

«08» Февраля 2019 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Ставрополь, улица Мира, 278Д.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» февраля 2019г.. по «08» февраля 2019г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 08.02.2019 19:00.

Дата и место подсчета голосов: **08.02.2019 19:00, Ставрополь, улица Мира, 278Д,**  
<http://domscanner.ru>

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П), документ права собственности Собственность 26-26-12/049/2008-539 09.06.2008

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «08» февраля 2019г и решений собственников помещений Ставрополь, улица Мира, 278Д комната дежурного вахтера в паркинге, копия в управляющей организации по адресу г. Ставрополь, ул. Голенева 21 оф. 125 с 9 до 16-00 в рабочие дни.

На дату проведения собрания установлено, что в здании по адресу Ставрополь, улица Мира, 278Д, собственники владеют 2539 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2539 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в нежилом здании по адресу Ставрополь, улица Мира, 278Д, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2165.2кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85.29% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Утвердить председателем собрания Беспрозванного Е.И., директора ООО "СКУК", секретарем общего собрания собственника помещения на 2 этаже Лагодина П.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании собственников помещений.
- 2) Утвердить «Положение об использовании общего имущества здания, о порядке, условиях предоставления в пользование за плату общего имущества здания «ОФИСЫ МИРА» »
- 3) Утвердить финансирование капитальных затрат по проверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного счетчика в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведению монтажных работ в 2019 году, на общую сумму 228 219,06 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 6 календарных месяцев .
- 4) Утвердить таблицу распределения расходов между собственниками нежилых



помещений по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного прибора учета в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведения монтажных работ в 2019 году в сумме 228 219,06 руб.

5) Утвердить финансирование капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 24 календарных месяцев.

6) Утвердить таблицу ежемесячного распределения расходов между собственниками нежилых помещений финансирования капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб.

7) Утвердить «Положения о порядке, условиях и сроках финансирования капитальных затрат, ремонтов, работ».

**По первому вопросу:** Утвердить председателем собрания Беспрозванного Е.И., директора ООО "СКУК", секретарем общего собрания собственника помещения на 2 этаже Лагодина П.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить председателем собрания Беспрозванного Е.И., директора ООО "СКУК", секретарем общего собрания собственника помещения на 2 этаже Лагодина П.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании собственников помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2165.2	100.00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить председателем собрания Беспрозванного Е.И., директора ООО "СКУК", секретарем общего собрания собственника помещения на 2 этаже Лагодина П.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании собственников помещений.

**По второму вопросу:** Утвердить «Положение об использовании общего имущества здания, о порядке, условиях предоставления в пользование за плату общего имущества здания «ОФИСЫ МИРА»»

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить «Положение об использовании общего имущества здания, о порядке, условиях предоставления в пользование за плату общего имущества здания «ОФИСЫ МИРА»»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1839.1	84.94	238.9	11.03	87.2	4.03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить «Положение об использовании общего имущества здания, о порядке, условиях предоставления в пользование за плату общего имущества здания «ОФИСЫ МИРА»»



**По третьему вопросу:** Утвердить финансирование капитальных затрат по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного счетчика в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведению монтажных работ в 2019 году, на общую сумму 228 219,06 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 6 календарных месяцев.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить финансирование капитальных затрат по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного счетчика в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведению монтажных работ в 2019 году, на общую сумму 228 219,06 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 6 календарных месяцев.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1931.35	89.20	34.2	1.58	199.65	9.22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить финансирование капитальных затрат по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного счетчика в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведению монтажных работ в 2019 году, на общую сумму 228 219,06 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 6 календарных месяцев.

**По четвертому вопросу:** Утвердить таблицу распределения расходов между собственниками нежилых помещений по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного прибора учета в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведения монтажных работ в 2019 году в сумме 228 219,06 руб.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить таблицу распределения расходов между собственниками нежилых помещений по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного прибора учета в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведения монтажных работ в 2019 году в сумме 228 219,06 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1931.35	89.20	34.2	1.58	199.65	9.22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить таблицу распределения расходов между собственниками нежилых помещений по поверке прибора учета тепловой энергии и покупке нового электронного прибора учета в соответствии предписанием АО «Теплосеть», проведения монтажных работ в 2019 году в сумме 228 219,06 руб.

**По пятому вопросу:** Утвердить финансирование капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 24 календарных месяцев.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)



ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить финансирование капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 24 календарных месяцев .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1192.58	55.08	304.35	14.06	668.27	30.86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие).  
Утвердить финансирование капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб. в виде ежемесячных накопительных взносов в течение 24 календарных месяцев .

**По шестому вопросу: Утвердить таблицу ежемесячного распределения расходов между собственниками нежилых помещений финансирования капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить таблицу ежемесячного распределения расходов между собственниками нежилых помещений финансирования капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1192.58	55.08	304.35	14.06	668.27	30.86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие).  
Утвердить таблицу ежемесячного распределения расходов между собственниками нежилых помещений финансирования капитального ремонта лифта на сумму 403535 руб.

**По седьмому вопросу: Утвердить «Положения о порядке, условиях и сроках финансирования капитальных затрат, ремонтов, работ».**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "СКУК" ИНН:2634075507 (собственник помещения №2-П)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить «Положения о порядке, условиях и сроках финансирования капитальных затрат, ремонтов, работ».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1773.65	81.92	191.9	8.86	199.65	9.22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие).  
Утвердить «Положения о порядке, условиях и сроках финансирования капитальных затрат, ремонтов, работ».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений нежилого здания на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в нежилом здании, принявших участие в работе общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в нежилом здании на 26 л., 1 в экз.

Администратор - Председатель общего собрания, директор ООО "СКУК"  
ИНН:2634075507 (собств. помещ. №21 17,4 м2), \_\_\_\_\_ Беспрозванный Е.И.



Секретарь общего собрания Лагодин Павел Васильевич (собственник помещения №21  
59,2 м2), \_\_\_\_\_ Лагодин П.В.

(подпись)

«12» февраля 2019г..

г. Ставрополь