

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

*20декабря 2017 г. № 20/3*

**О согласовании Проекта Адресного перечня**

**многоквартирных домов, подлежащих**

**включению в краткосрочный план реализации**

**в 2018, 2019 и 2020 годах Региональной**

**программы капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах на**

**территории города Москвы, расположенных**

**на территории муниципального округа Хамовники**

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 1 июня 2017 года № 328-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по согласованию адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и на основании обращения префектуры Центрального административного округа города Москвы от 20 ноября 2017 года №ЦАО-07-16-19080/7, поступившего в Совет депутатов муниципального округа Хамовники20 ноября 2017 года (зарегистрировано 20 ноября 2017 года),

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации цель утверждения Краткосрочного плана - конкретизация сроков проведения капитального ремонта, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Согласно пункту 7 «Порядка разработки и утверждения Краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (далее – Краткосрочный план), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. №828-ПП (далее – Порядок), Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) формирует Проект Адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в Краткосрочный план (далее – Проект Адресного перечня) в целях распределения по годам сроков проведения капитального ремонта в пределах сроков реализации Краткосрочного плана.

Для того, чтобы реализовать в соответствии с Законом № 72 от 16.12.2015 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» полномочия о согласовании о согласовании адресного перечня в части распределения по годам сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Проект Адресного перечня должен содержать распределение по годам.

В представленном префектурой ЦАО г. Москвы в Совет депутатов Проекте Адресного перечня отсутствует распределение по годам.

В Проекте Адресного перечня, представленном на согласование в Совет депутатов, не представлено обоснование включения того или иного многоквартирного дома в Проект Адресного перечня, а также не содержится перечня работ или услуг по капитальному ремонту.

В связи с чем невозможно распределить по годам сроки выполнения работ и услуг по капитальному ремонту.

Согласно п. 4 Порядка, в Краткосрочный план подлежат включению в том числе многоквартирные дома, включенные в Краткосрочный план реализации Региональной программы предыдущего периода, по которым работы не завершены.

Адресный перечень является неотъемлемой частью Краткосрочного плана. В представленном в Совет депутатов Проекте Адресного перечня не учтены многоквартирные дома, работы в которых не завершены.

30 ноября 2017 г. на официальном сайте Фонда размещены Предложения о проведении в 2018-2020 г.г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Предложения). В Предложениях не конкретизированы по годам сроки начала и проведения капитального ремонта в пределах действия Краткосрочного плана, объеме и стоимости предлагаемых услуг и (или) работ, при этом присутствуют предложения по видам работ не входящих в Региональную программу.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Фонда, «конкретный год в пределах срока выполнения работ (2018-2020), предусмотренного настоящим предложением, определяется решением Советов депутатов внутригородских муниципальных образований (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 №328-ПП)».

Таким образом, согласованием Проекта Адресного перечня Совет депутатов должен конкретизировать сроки работ не входящих в региональную программу. Обоснование же включения дополнительных видов работ и соответствия возможности полномочий Совета Депутатов рассматривать и конкретизировать такие виды работ в части сроков на настоящий момент Советом Депутатов не получено.

В таблице 1 представленного на согласование в Совет депутатов Проекта Адресного перечня:

а) в п.п. 1.2.1 и 1.2.2 не обоснованы предельные размеры общей площади МКД, подлежащих включению в Краткосрочный план, соответствующих 2018 и 2019 годам реализации краткосрочного плана;

б) в п.п.1.2.3 не обоснованы формулы расчета предельных размеров общей площади МКД, подлежащих включению в Краткосрочный план, соответствующих 2020 году реализации краткосрочного плана;

в) не обосновано отсутствие зависимости предельного размера общей площади МКД, подлежащих включению в краткосрочный план 2019 года, от согласования размеров общей площади МКД, меньших чем предельные, на 2018 год.

В таблице 2 Проекта Адресного перечня, отсутствуют данные по фактическим срокам службы предлагаемых к замене лифтов.

Не представлена информация по полному адресному перечню лифтов отработавших назначенный срок службы (25 лет) в районе Хамовники.

Тем не менее, депутаты СД МО Хамовники приняли во внимание представленный Управой района Хамовники перечень домов, рекомендуемый к распределению на 2018 год по капитальному ремонту, совместно с жителями и представителями ТУ ФКР провели осмотр выше указанных домов.

**Совет депутатов решил:**

1. Согласовать:

1.1) проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории муниципального округа Хамовники, с учетом предложений Совета депутатов муниципального округа Хамовникипо изменению периодов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в пределах сроков реализации названного краткосрочного плана без изменения предельного размера общей площади указанных многоквартирных домов (приложение 1);

1.2) проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории муниципального округа Хамовники, и в которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенный срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (приложение 2).

## 2. Обратить внимание Префектуры Центрального административного округа города Москвы и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, что по адресу Фрунзенская 1-я ул. 6 замена лифтов проводилась в 2017 году, по адресу Фрунзенская наб. 38/1 замена лифтов проводилась в 2013 году.

3.Обратиться к главе управы района Хамовники об организации технического обследования домов либо получения данных о техническом обследовании домов в управляющих компаниях.

4. В соответствие с Постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2017 г. N 828-ПП запросить у Префектуры ЦАО города Москвы следующие дополнительные сведения в отношение каждого дома Проекта Адресного перечня многоквартирных домов:

1. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
2. Сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту
3. Предельная допустимая стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, рассчитанная с учетом размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд), либо при наличии проектной документации стоимость, определенная в соответствии с такой документацией.
4. Информация о рассрочке платежа по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, если такой порядок оплаты необходим для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план.
5. данные по фактическим срокам службы предлагаемых к замене лифтов.
6. информацию по полному адресному перечню лифтов отработавших назначенный срок службы (25 лет) в районе Хамовники.

5. Направить настоящее решение префекту Центрального административного округа, в управу района Хамовники города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, прокурору города Москвы, Хамовническую межрайонную прокуратуру, Департамент капитального ремонта города Москвы, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.mo-hamovniki.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутата муниципального округа Хамовники Лукьянову А.К.

**Глава муниципального округа Хамовники Н.В.Гущина**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального округа

Хамовники в городе Москве

от 20 декабря 2017 г. № 20/3

Проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019, 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории муниципального округа Хамовники, с учетом предложений Совета депутатов муниципального округа Хамовники по изменению периодов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домов в пределах сроков реализации названного краткосрочного плана без изменения предельного размера общей площади указанных многоквартирных домов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Административный округ города Москвы | | Центральный | |
| Внутригородское муниципальное образование | | Муниципальный округ Хамовники | |
| п/п | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь, кв.м.** | **Срок выполнения работ, гг** |
| 1 | Бурденко ул. 11Ac2 | 2977 | 2020 |
| 2 | Бурденко ул. 8/1 | 3042 | 2020 |
| 3 | Власьевский М. пер. 7А | 471 | **2018** |
| 4 | Волхонка ул. 7/6 | 2498 | 2019-2020 |
| 5 | Волхонка ул. 9с1 | 1879 | 2019 |
| 6 | Гагаринский пер. 22с1 | 965 | **2018** |
| 7 | Гагаринский пер. 26 | 3069 | 2020 |
| 8 | Гагаринский пер. 31 | 5450 | 2020 |
| 9 | Гагаринский пер. 9/5 | 887 | **2018** |
| 10 | Глазовский пер. 5 | 3725 | 2019-2020 |
| 11 | Денежный пер. 4 | 1228 | 2019-2020 |
| 12 | Доватора ул. 3 | 7309 | 2019-2020 |
| 13 | Доватора ул. 9 | 5274 | 2019-2020 |
| 14 | Доватора ул. 11к2 | 3066 | 2019-2020 |
| 15 | Доватора ул. 12 | 3482 | 2019-2020 |
| 16 | Доватора ул. 13 | 3918 | 2019-2020 |
| 17 | Доватора ул. 7/8 | 2350 | 2019-2020 |
| 18 | Еропкинский пер. 11 | 2253 | **2018** |
| 19 | Ефремова ул. 9 | 3508 | 2019-2020 |
| 20 | Ефремова ул. 15/22 | 2549 | 2019-2020 |
| 21 | Ефремова ул. 21 | 4937 | 2019-2020 |
| 22 | Ефремова ул. 23 | 1920 | 2019-2020 |
| 23 | Знаменка ул. 13с4 | 2488 | 2019-2020 |
| 24 | Знаменка ул. 15 | 2840 | 2019-2020 |
| 25 | Знаменский М. пер. 7/10c2 | 2571 | 2019-2020 |
| 26 | Зубовский бул. 31-33 | 2530 | **2018** |
| 27 | Зубовский пр. 3 | 2712 | 2019-2020 |
| 28 | Комсомольский пр-т. 9 | 4349 | 2019-2020 |
| 29 | Комсомольский пр-т. 14/1к1 | 4502 | 2020 |
| 30 | Комсомольский пр-т. 14/1к2 | 2355 | 2020 |
| 31 | Комсомольский пр-т. 14/1к3 | 4229 | 2020 |
| 32 | Комсомольский пр-т. 15с1 | 6134 | 2019-2020 |
| 33 | Комсомольский пр-т. 15с2 | 6712 | 2020 |
| 34 | Комсомольский пр-т. 17 | 3485 | 2020 |
| 35 | Комсомольский пр-т. 19 | 6283 | 2019-2020 |
| 36 | Комсомольский пр-т. 21/10 | 6023 | 2020 |
| 37 | Комсомольский пр-т. 25к2 | 2705 | 2019-2020 |
| 38 | Комсомольский пр-т. 27A | 3147 | 2019-2020 |
| 39 | Комсомольский пр-т. 27с5 | 8150 | 2019-2020 |
| 40 | Комсомольский пр-т. 35 | 9357 | 2019-2020 |
| 41 | Комсомольский пр-т. 46к1 | 2905 | 2019-2020 |
| 42 | Комсомольский пр-т. 46к2 | 1899 | 2019-2020 |
| 43 | Комсомольский пр-т. 46к3 | 3884 | 2019-2020 |
| 44 | Комсомольский пр-т. 47 | 4773 | **2018** |
| 45 | Кооперативная ул. 2к12 | 3285 | 2019-2020 |
| 46 | Кооперативная ул. 2к13 | 3426 | 2019-2020 |
| 47 | Кооперативная ул. 2к14 | 3313 | 2019-2020 |
| 48 | Кооперативная ул. 3к4 | 4006 | 2019-2020 |
| 49 | Кооперативная ул. 4к11 | 3207 | 2019-2020 |
| 50 | Кооперативная ул. 4к9 | 3134 | 2019-2020 |
| 51 | Кропоткинский пер. 20с1 | 5441 | **2018** |
| 52 | Левшинский Б. пер. 17 | 1385 | 2019-2020 |
| 53 | Левшинский Б. пер. 8А | 3469 | 2019-2020 |
| 54 | Левшинский М. пер. 12 | 1121 | 2019-2020 |
| 55 | Левшинский М. пер. 14/9c1 | 6148 | 2019-2020 |
| 56 | Левшинский М. пер. 6-8 | 3086 | 2020 |
| 57 | Мансуровский пер. 10с2 | 2413 | 2019-2020 |
| 58 | Мансуровский пер. 6 | 3374 | 2019-2020 |
| 59 | Могильцевский М. пер. 4А | 1957 | 2019-2020 |
| 60 | Неопалимовский 1-й пер. 14/16 | 3016 | 2019-2020 |
| 61 | Неопалимовский 1-й пер. 16/13 | 1855 | 2019-2020 |
| 62 | Несвижский пер. 4 | 2666 | 2019-2020 |
| 63 | Оболенский пер. 2 | 5351 | 2019-2020 |
| 64 | Оболенский пер. 3 | 4457 | 2019-2020 |
| 65 | Оболенский пер. 7 | 11629 | 2019-2020 |
| 66 | Оболенский пер. 9к18 | 3806 | 2019-2020 |
| 67 | Олсуфьевский пер. 2/4 | 2283 | 2019-2020 |
| 68 | Остоженка ул. 1/9 | 2443 | 2019-2020 |
| 69 | Остоженка ул. 14/2 | 1659 | 2019-2020 |
| 70 | Остоженка ул. 22/1 | 3347 | 2019-2020 |
| 71 | Остоженка ул. 40/1 | 3959 | 2020 |
| 72 | Пироговская Б. ул. 53 | 15148 | 2019-2020 |
| 73 | Пироговская М. ул. 6/4к2 | 1764 | 2019-2020 |
| 74 | Плющиха ул. 13 | 5431 | 2019-2020 |
| 75 | Плющиха ул. 16с2 | 698 | 2019-2020 |
| 76 | Плющиха ул. 26/2 | 3093 | 2019-2020 |
| 77 | Плющиха ул. 33 | 4989 | 2019-2020 |
| 78 | Плющиха ул. 43-47 |  | 2020 |
| 79 | Погодинская ул. 14/16 | 5137 | 2019-2020 |
| 80 | Пожарский пер. 9 | 2774 | 2019-2020 |
| 81 | Пречистенка ул. 17/9 | 5742 | 2019-2020 |
| 82 | Пречистенка ул. 25 | 2903 | 2019-2020 |
| 83 | Пречистенка ул. 28 | 6621 | 2019-2020 |
| 84 | Пречистенский пер. 18 | 969 | 2019-2020 |
| 85 | Пречистенский пер. 22/4 | 2620 | 2019-2020 |
| 86 | Пуговишников пер. 16 | 2761 | 2019-2020 |
| 87 | Пуговишников пер. 8 | 5848 | 2019-2020 |
| 88 | Ростовская наб. 5 | 22486 | 2019-2020 |
| 89 | Ростовский 4-й пер. 2 с.1 | 2200 | **2018** |
| 90 | Ростовский 4-й пер. 2 с.2 | 1526 | **2018** |
| 91 | Ростовский 7-й пер. 18 | 1195 | **2018** |
| 92 | Саввинская наб. 19 с.1Б | 4962 | 2019-2020 |
| 93 | Саввинский Б. пер. 16 | 1925 | 2020 |
| 94 | Серпов пер. 3-5 | 4162 | 2019-2020 |
| 95 | Сеченовский пер. 7 | 2825 | 2019-2020 |
| 96 | Сивцев Вражек пер. 3 | 2505 | **2018** |
| 97 | Сивцев Вражек пер. 37/16 | 2431 | 2019-2020 |
| 98 | Сивцев Вражек пер. 9А | 4037 | 2019-2020 |
| 99 | Смоленская-Сенная пл. 23/25 | 11821 | 2019-2020 |
| 100 | Смоленская-Сенная пл. 27 с.7 | 1449 | 2019-2020 |
| 101 | Смоленский бульв. 17 с.5 | 2270 | 2019-2020 |
| 102 | Смоленский бульв. 3-5 с.1А | 3047 | 2019-2020 |
| 103 | Староконюшенный пер. 19 | 12215 | 2019-2020 |
| 104 | Тимура Фрунзе ул. 20 | 7315 | **2018** |
| 105 | Тимура Фрунзе ул. 8/5 | 3383 | 2019-2020 |
| 106 | Тружеников 2-й пер. 4/19 с.1 | 3786 | 2019-2020 |
| 107 | Усачева ул. 19А к.3 | 4240 | 2020 |
| 108 | Усачева ул. 29 к.1 | 5281 | 2019-2020 |
| 109 | Усачева ул. 29 к.7 | 5275 | 2019-2020 |
| 110 | Усачева ул. 38 | 3635 | 2019-2020 |
| 111 | Учебный пер. 1 | 2906 | 2019-2020 |
| 112 | Фрунзенская 1-я ул. 8 | 3626 | 2020 |
| 113 | Фрунзенская 2-я ул. 9 | 7408 | 2020 |
| 114 | Фрунзенская 3-я ул. 1 | 20875 | 2019-2020 |
| 115 | Фрунзенская 3-я ул. 10 | 10777 | 2020 |
| 116 | Фрунзенская 3-я ул. 9 | 26000 | 2019-2020 |
| 117 | Фрунзенская наб. 10 | 3005 | 2019-2020 |
| 118 | Фрунзенская наб. 14 | 7086 | 2019-2020 |
| 119 | Фрунзенская наб. 34 | 6909 | 2019-2020 |
| 120 | Хамовнический Вал ул. 10 | 3237 | 2019-2020 |
| 121 | Хамовнический Вал ул. 18 | 4783 | 2019-2020 |
| 122 | Чистый пер. 6 с.1 | 2670 | 2019-2020 |
| 123 | Чистый пер. 6 с.2 | 2662 | 2019-2020 |
| 124 | Чистый пер. 8 с.2 | 1380 | 2019-2020 |
| 125 | Языковский пер. 5 к.6 | 4657 | 2019-2020 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

муниципального округа

Хамовники в городе Москве

от 20 декабря 2017 г. № 20/3

Проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018, 2019, 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории муниципального округа Хамовники, и в которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенных срок службы лифта и (или) истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 01182011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Административный округ города Москвы | | Центральный | |
| Внтуригородское муниципальное образование в городе Москве | | Муниципальный Округ Хамовники | |
|  | Адрес многоквартирного дома | общая площадь, кв.м. | Срок выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, гг. |
| 1 | Бурденко ул. 16/12 | 3790 | 2019 |
| 2 | Комсомольский пр-т. 15с2 | 6712 | 2020 |
| 3 | Комсомольский пр-т. 45 | 18916 | 2018,2020 |
| 4 | Оболенский пер. 9А | 6661 | 2018 |
| 5 | Олсуфьевский пер. 2/4 | 2283 | 2019 |
| 6 | Пироговская Б. ул. 35 | 1092 | 2020 |
| 7 | Пироговская Б. ул. 53 | 15148 | 2020 |
| 8 | Пироговская М. ул. 9/6 | 2670 | 2018 |
| 9 | Плющиха ул. 53/25 c.1 | 5839 | 2020 |
| 10 | Пречистенка ул. 24/1 | 3769 | 2018 |
| 11 | Саввинская наб. 19 с.1А | 3962 | 2020 |
| 12 | Тружеников 1-й пер. 17 | 9529 | 2018 |
| 13 | Фрунзенская 1-я ул. 6 (замена лифтов проводилась в 2017 г. ) | 10645 | 2020 |
| 14 | Фрунзенская наб. 18 | 7040 | 2019 |
| 15 | Фрунзенская наб. 36/2 | 34356 | 2018 |
| 16 | Фрунзенская наб. 38/1 (замена лифтов (проводилась в 2013 г.) проверить данные) | 36002 | 2020 |
| 17 | Хамовнический Вал ул. 10 | 3237 | 2018 |