

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту нашего дома Таблица №2 к собранию № 2 от 27.03.2019 г.  
согласно (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда")**

№ п/п	Обслуживаемое общее имущество	Перечень работ по постановлению	Перечень работ для нашего дома	Актуальность
1	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	Необходим ремонт отмостки фундамента всего периметра дома	Первоочередно!
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	Необходимы	Не актуально сейчас
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	Необходимы	Не актуально сейчас
4	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	Необходимы работы по замене водостоков, ремонт гидроизоляции примыкания кровли к фасадным стенам, утепление	Первоочередно!
5	Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Необходимы замена окна над входной дверью подъезда №1 на открывающееся, замена слуховых окон крыши	Первоочередно!
6	Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	Нет	Нет
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	Необходима замена крыши крыльца на большую	Актуально
8	Полы	Замена, восстановление отдельных участков.	Необходим	
9	Печи и очаги	Работы по устранению неисправностей.	Нет	Нет
10	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	Необходим полный ремонт подъездов и коридоров	Первоочередно!
11	Центральное отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	Нет	Нет
12	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	Необходим ремонт части водопроводных и канализационных стояков	Актуально
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	Частично выполнен	Терпит до капремонта
14	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	Необходимо	Актуально
15	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	Нет	Нет
16	Специальные общедомовые технические устройства	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	Нет	Нет
17	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	Необходим реконструкция участка тротуара вокруг крыльца	Актуально